



# Comune di Auronzo di Cadore

Provincia di Belluno  
C.A.P. 32041 - Via Roma, 24

## INFORMATIVA IMU ANNO 2021

### LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021

Si comunica che in data 20 maggio 2021 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.6 ha approvato le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) relative all'anno 2021.

I versamenti vanno eseguiti con le seguenti modalità:

- a) acconto entro il 16 giugno 2021;
- b) saldo entro il 16 dicembre 2021.

L'imposta è di competenza comunale. Tuttavia, **è riservato allo Stato il gettito dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D, calcolato applicando l'aliquota dello 0,76%.**

L'IMU viene versata mediante modello F24 da presentare presso gli sportelli bancari o postali. L'importo minimo per soggetto passivo è di € 12,00 annui.

<u>0,2 per cento</u>	<b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (esclusivamente per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE</b>  Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore ed il proprio nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.  <b>DETRAZIONE</b>  Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
<u>0,40 per cento</u>	<b>ALIQUOTA DIFFERENZIATA</b>  Quest'aliquota si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. In questo caso si applica anche la detrazione prevista per l'abitazione principale.
<u>0,60 per cento</u>	<b>ALIQUOTA DIFFERENZIATA</b>

	Quest'aliquota si applica alle unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti o affini fino al terzo grado come da regolamento.
<u>0,76 per cento</u>	ALIQUOTA PER LE AREE FABBRICABILI
<u>0,50 per cento</u>	ALIQUOTA PER I FABBRICATI STRUMENTALI NON APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE "D"
<u>1,06 per cento</u>	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.
<u>0,76 per cento</u>	ALIQUOTA PER I FABBRICATI STRUMENTALI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE "D" (gettito riservato interamente allo Stato)
<u>1,06 per cento</u> con riduzione del 50% della base imponibile	IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO DA PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO <b>(in presenza dei requisiti stabiliti dall'art.1, comma 747, letter c) della Legge 160/2019)</b>

MODALITA' DI VERSAMENTO		
COMUNE	CODICE COMUNE F 24	
AURONZO DI CADORE	A501	
CODICI TRIBUTO PER MODELLO F 24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> - articolo 13, c. 7, D. L. 201/2011 - <b>solo per categorie catastali A/1, A/8 E A/9.</b>	3912	-
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	3918	-
IMU - imposta municipale propria per i <b>fabbricati di categoria D - aliquota dello 0,76%</b>	-	3925

Eventuali informazioni possono essere chieste all'Ufficio tributi preferibilmente all'indirizzo di posta elettronica [tributi@comune.auronzo.bl.it](mailto:tributi@comune.auronzo.bl.it) ovvero al nr. 0435-400035 – interno 2 – Marta dott.ssa Masi Perissinotto.

Auronzo di Cadore, 21/05/2021

Il Responsabile del servizio amm.vo - contabile  
Anna dott.ssa Pomarè

Si rammenta che la Legge di Bilancio 2020 ha disposto l'abolizione del tributo Tasi con decorrenza dall'anno 2020.