



Auronzo di Cadore, 06.03.2023

AVVISO DI GARA

per l'affidamento riservato a Cooperativa Sociale di tipo B mediante convenzione di accordo quadro di servizi di
**"CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA DI FABBRICATI, STRUTTURE E MANUFATTI DI
PROPRIETA' COMUNALE" - ANNI 2023/2024 - CIG 9694809978**

Si rende noto che l'**Amministrazione Comunale** intende concludere una convenzione con Cooperativa Sociale di tipo B ai sensi dell'art. 5 della L. 381/1991, per il successivo affidamento diretto di servizi di conduzione, manutenzione ordinaria dei fabbricati e manufatti di proprietà comunale, come definiti dal presente avviso, fino a concorrenza di un importo complessivo netto pari a € 215.000,00*, per un estensione temporale non superiore ad anni due, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e efficienza ai sensi dell'art. 1 comma 610 della L. 190/2014. Al fine del perseguimento dei citati principi, si invitano tutti i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse.

CATEGORIA SERVIZIO

CPV 50710000-5, CPV 90919000-2, CPV 98395000-8, CPV 50760000-0

DESCRIZIONE DEI SERVIZI IN CONVENZIONE**Conduzione, manutenzione ordinaria di fabbricati, strutture e manufatti comunali istituzionali**

- guardiania, conduzione ed assistenza ai visitatori presso il Museo Palazzo Corte Metto;
- guardiania, conduzione ed assistenza ai visitatori presso il Cinema Teatro Kursaal;
- guardiania, conduzione ed assistenza ai visitatori presso la Sala Esposizioni;
- guardiania, conduzione ed assistenza ai bagnanti alla Piscina Bucintoro e all'annessa spiaggia/solarium;
- guardiania e sorveglianza diurna ai fabbricati scolastici;
- guardiania e manutenzione ordinaria presso il Centro Sportivo "Rodolfo Zandegiacomo" con annesso "Palatrecime";
- conduzione e manutenzione ordinaria della Pista da Ghiaccio, compreso servizio di biglietteria, controllo accessi, sorveglianza utenti in pista, noleggio pattini, mantenimento della superficie di ghiaccio, rasatura, allestimento di avviamento e disallestimento di chiusura della struttura;
- manutenzione ordinaria dei cimiteri, compresa la pulizia delle aree cimiteriali, sistemazione del verde, sistemazione delle lastre cimiteriali e dei loculi, asporto dei rifiuti, assistenza alle attività cimiteriali;
- guardiania, conduzione e pulizia ordinaria, straordinaria, igienizzazione, sanificazione e trattamento applicando i protocolli sanitari Covid ai servizi igienici pubblici del Capoluogo, di Misurina e delle Tre Cime di Lavaredo;
- guardiania, manutenzione ordinaria, rimessaggio beni mobili ed attrezzature (con eventuale trasporto di andata e ritorno) al cantiere Comunale di Cima Gogna;
- pulizia ordinaria, straordinaria, igienizzazione, sanificazione e trattamento applicando i protocolli sanitari Covid a fabbricati e manufatti comunali;
- conduzione, gestione, sorveglianza, portierato, servizio di biglietteria e manutenzione ordinaria ad altri fabbricati o strutture di servizio comunali;



- piccoli interventi edili di manutenzione ordinaria e ripristino funzionale a fabbricati, manufatti, strutture e beni immobili comunali, quali imbiancature, carteggiature, sabbiature, verniciature, sistemazione di intonaci, ripristino pavimentazioni, ripristino infissi e oscuranti;
- manutenzione del verde alle pertinenze esterne a fabbricati, manufatti, strutture e beni immobili comunali;
- spazzamento alle pertinenze esterne a fabbricati, manufatti, strutture e beni immobili comunali;

IMPORTO

Annuale presunto € 107.500,00*

Massimo € 215.000,00*

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 1) Possesso dei requisiti di Cooperativa Sociale di tipo B, mediante iscrizione all'Albo Regionale ai sensi della L.R. 23/2006 e della D.G.R.: 897/2007;
- 2) Impiego presso la Cooperativa di almeno il 30% di personale svantaggiato;
- 3) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per lo specifico servizio;
- 4) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) Fatturato degli ultimi cinque anni per servizi analoghi pari ad almeno due volte l'importo del servizio annuale, cioè pari ad almeno € 215.000,00. Ai fini di tale requisito sono identificati i seguenti CPV congruenti:

CPV 50710000-5, CPV 90919000-2, CPV 98395000-8, CPV 50760000-0

Il primo codice rappresenta l'oggetto principale del servizio.

SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

31.03.2023 ore 12:00 con trasmissione della documentazione mediante portale telematico (strumento elettronico di negoziazione) Appalti e Contratti in uso al Comune di Auronzo di Cadore, disponibile al seguente link

<https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, da presentarsi in modalità telematica al portale sopra identificato, dovrà comprendere i seguenti documenti sottoscritti digitalmente in formato .p7m e corredati da copia di valido documento di identità del sottoscrittore:

- 1) DGUE da intendersi quale istanza di manifestazione redatta su schema Allegato 1;
- 2) Piano e programma di inclusione sociale, da cui sia desumibile l'organizzazione del servizio, la metodologia generale di inserimento lavorativo di personale disagiato, la tipologia il ruolo e i compiti del personale disagiato per lo svolgimento dei servizi, la ricaduta sociale nel territorio comunale di Auronzo di Cadore del piano di inclusione generale, la missione della cooperativa sociale e l'attività correlata alla gestione della stessa;
- 3) Elenco dei servizi similari svolti negli ultimi 5 anni;
- 4) Offerta relativa alla distanza della sede operativa del soggetto economico e al tempo di intervento.

CRITERI DI VALUTAZIONE



Il servizio è riservato a Cooperativa Sociale di tipo B ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e secondo normativa di disciplina delle Cooperative Sociali di cui alla L. 381/1991. A seguito della manifestazione di interesse, il Responsabile del Procedimento valuterà le proposte assegnando i seguenti punteggi massimi:

- punti 40 relativi al piano e programma di inclusione sociale sulla base dell'adeguatezza rispetto all'organizzazione del servizio, il piano di inserimento lavorativo di personale disagiato generale della Cooperativa, l'adeguatezza del personale per l'erogazione del servizio, la ricaduta sociale nel territorio di competenza, e sarà valutata mediante confronto a coppie secondo la procedura di cui alle Linee Guida nr. 2 dell'ANAC;
- punti 30 relativi ai servizi similari svolti negli ultimi 5 anni per tipologia e importo, sulla base della formulazione matematica $Pi(servizi) = 30 \times \frac{S_i}{S_{max}}$, dove S_i è la somma degli importi economici dei servizi similari eseguiti negli ultimi 5 anni antecedenti alla data dell'avviso dell'offerta i-esima, S_{max} è la somma degli importi economici dei servizi similari della migliore offerta relativa ai servizi similari;
- punti 20 relativi al tempo offerto di intervento espresso in giorni, sulla base della formulazione matematica $Pi(tempo) = 20 \times \frac{T_{max}-T_i}{T_{max}-T_{min}}$, dove T_i è il tempo di intervento dell'offerta i-esima, T_{max} è il tempo di intervento della peggiore offerta relativa a tempo, T_{min} è il tempo minimo della migliore offerta relativa al tempo;
- punti 10 relativi alla distanza della sede operativa, sulla base della formulazione matematica $Pi(distanza) = 10 \times \frac{D_{max}-D_i}{D_{max}-D_{min}}$, dove D_i è la distanza della sede operativa dichiarata sulla base del servizio telematico Google Maps dalla sede municipale di Auronzo di Cadore dell'offerta i-esima, D_{max} è la distanza massima della peggiore offerta relativa alla distanza, D_{min} è la distanza minima della migliore offerta relativa alla distanza.

PENALI

Il contratto riceverà le seguenti penali che saranno applicate durante il corso del servizio:

- penale per ritardo rispetto ai tempi di intervento garantiti in sede di gara pari allo 0,1% per ogni giorno di ritardo per singolo affidamento.

La penale applicata nel corso del medesimo anno di servizio può essere applicata fino alla concorrenza del 10% dell'importo fisso di base, soglia oltre il quale l'Amministrazione Comunale procederà alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

TERMINI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà in modalità telematica su portale Appalti e Contratti, disponibile al link:

<https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

a seguito della scadenza della presentazione di offerte.

La Commissione di gara, per mezzo del Presidente:

1. verifica la documentazione amministrativa pervenuta entro il termine;
2. verifica in sede di gara le dichiarazioni presentate attraverso il sito <http://www.avcp.it/> Servizio AVCPass. In caso di incongruenza tra le dichiarazioni rese in sede di gara e quanto contenuto nel servizio AVCPass, il Presidente non esclude il concorrente ma lo ammette alla gara con riserva demandando alla fase di verifica e di integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione il controllo specifico;



3. verifica il contenuto dell'offerta tecnica in sede di gara pubblica;
4. procede in seduta riservata alla valutazione dei piani di inclusione sociale mediante metodo del confronto a coppie;
5. procede in seduta pubblica alla valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri stabiliti dal bando, ove non siano previste valutazioni discrezionali;
6. al termine della valutazione delle offerte tecniche dichiara i risultati in termini numerici della valutazione;
7. dichiara la graduatoria risultante dalla gara e propone l'aggiudicazione.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Al termine della procedura di gara la Commissione provvede alla proposta di aggiudicazione a favore del migliore offerente. La Stazione Appaltante, previa verifica della predetta proposta, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e secondo le procedure di cui all'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione definitiva che avviene con Provvedimento del Responsabile della Struttura competente. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la conclusione con esito positivo della fase di integrazione dell'efficacia consistente nella verifica dei requisiti di ordine generale indicati nel bando e dichiarati in sede di gara, nonché del controllo circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Successivamente la Stazione Appaltante verifica nei confronti della sola impresa aggiudicataria il possesso dei requisiti di idoneità previsti e dichiarati in sede di gara, nonché l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti per le informazioni non utilmente estratte dal Servizio AVCPass o non concordi con le dichiarazioni rese in sede di gara.

Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva diventa EFFICACE dopo la conclusione con esito positivo della fase di integrazione dell'efficacia consistente nella verifica dei requisiti di ordine generale indicati nella Lettera d'invito/foglio condizioni e dichiarati in sede di gara, nonché del controllo circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per i provvedimenti di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016.

Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicatario, ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, dovrà presentare la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto e costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e la polizza di assicurazione per danni di esecuzione.

Detta polizza deve altresì assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi con il massimale di € 500.000,00. Tale polizza deve prevedere espressamente i danni provocati da vibrazioni agli edifici o strutture.



DISPOSIZIONI VARIE

- a) L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non il Comune, che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.
- b) Il Comune si riserva di disporre l'esecuzione d'urgenza sotto riserve di legge, nelle more della stipula del contratto che avverrà decorso il termine dilatorio di 35 gg., ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 9, del D.Lgs. n.50/2016.
- c) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse ed i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua eventuale registrazione.
- e) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Belluno, escludendo fin d'ora l'esercizio dell'arbitrato.
- f) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- g) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

FORMA DEL CONTRATTO

Con l'operatore selezionato l'Amministrazione formalizzerà convenzione ai sensi della L. 190/2014 per l'erogazione del servizio descritto e negli importi stabiliti dal presente avviso.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Comunale e sul profilo del Committente.

L'Organo competente in merito alla presente procedura di appalto è il R.U.P. arch. Alessandro Perin - Tel. 0435/400254 - Fax 0435/400106 - e-mail: tecnico@comune.auronzo.bl.it - profilo del Committente: www.comune.auronzo.bl.it

Allegati:

- All. 1 - Documento di gara unico europeo;
- All. 2 - Dichiarazioni allegate all'istanza;
- All. 3 – Offerta tecnica distanza sede e tempo di intervento.



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI AURONZO DI CADORE

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - Tel. 0435 400035 - Fax 0435 400106 - www.comune.auronzo.bl.it



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Alessandro Perin

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.